

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **St-119/2017**  
Dužnik: **SIZIM d.o.o. u stečaju, Veliki Otok 138b, Veliki Otok**  
**OIB: 78194817020**  
Stečajna upraviteljica: **Nevenka Golubić**

---

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. RUJNA 2019. do  
23. SIJEČNJA 2020.**

Kod ovoga suda održano je 3. rujna 2019. godine ročište za otvaranje pisanih ponuda za kupnju imovine dužnika kao cjeline, temeljem oglasa o prodaji koji je objavljen 5. srpnja 2019. g. Ponudu za kupnju dostavio je ponuditelj AGROAN d.o.o., Veliki Otok 138B, Legrad, OIB: 33740061775, koji je ponudio cijenu u iznosu od 24.109.892,59 kn, koja predstavlja 50,40 % od ukupne procijenjene vrijednosti imovine dužnika kao cjeline. Ponuditelj je također na račun suda uplatio jamčevinu u iznosu od 1.000.000,00 kn. Na ročištu je prihvaćena ponuda za kupnju imovine dužnika kao cjeline ponuditelja AGROAN d.o.o., te je ovlaštena stečajna upraviteljica da s kupcem sklopi Ugovor o prodaji u skladu sa čl. 236. st. 4., 5., 6., 7. i 8. SZ-a.

Stečajni dužnik SIZIM d.o.o. u stečaju i kupac AGROAN d.o.o., Veliki Otok, sklopili su dana 11. studenog 2019. godine Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika SIZIM d.o.o. u stečaju kao cjeline, te su ovjerili potpise kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojem OV-9349/2019.

Rješenjem ovoga suda broj St-119/2017-75 od 14. studenog 2019. godine, koje je postalo pravomoćno 13. prosinca 2019. godine, potvrđen je Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika SIZIM d.o.o. u stečaju kao cjeline.

Sudu je 7. siječnja 2020. g. podnesen prijedlog namirenja vjerovnika iz kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika SIZIM d.o.o. u stečaju, Veliki Otok, kao cjeline.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika čija je procijenjena tržišna vrijednost utvrđena u ukupnom iznosu od 47.917.166,60 kn, prodana je kao cjelina, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 24.109.892,59 kn.

Naziv predmeta	Procijenjena vrijednost
Poljoprivredna zemljišta	1.768.210,78
Zemljišta s građevinskim objektima i pripadcima	45.335.140,00
Postrojenja, oprema, sitni inventar	178.200,00
Vozila	189.500,00
Udjel u društvu SIZIM BIO-NERG d.o.o. ( nominalna vrijednost 20.000,00 kn ), gubitak iznad visine kapitala 101.433 kn	0,00
Tražbine od dužnika stečajnog dužnika za koje je procijenjeno da bi se mogle barem djelomično naplatiti	446.115,82 ( do sada naplaćeno: 80.078,12 kn )
Potraživanje za danu pozajmicu povezanom društvu SIZIM BIO-NERG d.o.o. , 110.450,00 kn – društvo više ne posluje, ne postoji mogućnost naplate	0,00
Ukupno:	47.917.166,60 Umanjenje za naplaćene tražbine 80.078,12 kn 47.837.088,48 Unovčena vrijednost: 24.109.892,59 kn

Na svim nekretninama upisana su razlučna prava, kako je navedeno u tablici razlučnih prava od 25. svibnja 2018. g. te u podnesku sudu od 19. prosinca 2018. godine.

Na predmetima koji su procijenjeni kao pripadak nekretnina i koji se sastoje od:

Strojeva i opreme za mješaonu stočne hrane danskog proizvođača „President Moller i Maskiner A/S“ Holbach

- silosi, sušara, usipni bunker, lančani elevator i pužni transporter, a nalaze se na čkbr. 1242/3 k.o. Veliki Otok

- automatska cestovna kolna vaga postavljena na čkbr. 1243/3 k.o. Veliki Otok, razlučno pravo ima AGROAN d.o.o., Veliki Otok.

Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

U razdoblju od 23.03.2018. do 23. siječnja 2020. g., u korist žiroračuna stečajnog dužnika ostvareni su priljevi kako slijedi:

- izvršen je polog gotovine zatečen u blagajni na dan otvaranja stečaja u iznosu od 2.309,00 kn
- naplaćena je zakupnina s uključenim PDV-om u iznosu od 149.918,45 kn
- naplaćena je kamata Podravske banke u iznosu od 421,43 kn

- naplaćene su tražbine od dužnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 80.078,12 kn ( Sušec Damir )
- Agencija za plaćanja u poljoprivredi je na ime poticaja uplatila ukupno 589.773,98 kn  
Ukupno: 822.500,98

U izvještajnom razdoblju od 01.09.2019. do 23.01.2020. nastali su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase:

- plaćena je naknada banci za vođenje računa u iznosu od 524,05 kn
- plaćen je PDV u iznosu od 9.489,26 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 12.500,00 kn ( s PDV-om )
- plaćena je stambena pričuva za garažno mjesto u stambenoj zgradi u Koprivnici, u iznosu od 135,24 kn
- plaćeni su računi za el. energiju za nekretninu u k.o. Reka, u iznosu od 187,71 kn
- plaćena je naknada za uređenje voda u korist računa Hrvatskih voda, u iznosu od 199,66 kn
- plaćena je naknada za zaštitu voda u iznosu od 1.198,80 kn
- plaćen je trošak javnog bilježnika u iznosu od 189,50 kn
- plaćen je PDV na prodane pokretnine iz Ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline, u iznosu od 46.179,00 kn ( iznos plaćenog PDV-a ustegnut će se AGROAN-u d.o.o. prilikom isplate tražbine 2. višeg isplatnog reda po završnom diobenom popisu)  
Ukupno: 70.603,22 kn  
Ukupni troškovi do 31.08.2019: 184.793,72 kn  
Sveukupno : 255.396,94 kn

Na računu stečajnog dužnika nalazi se 567.104,04 kn.

U nastavku se daje pregled ukupnih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, nastalih od 23.03.2018. do 31.08.2019. g.:

- plaćena je naknada banci za vođenje računa u iznosu od 2.034,07 kn
- plaćen je PDV u iznosu od 89.800,14 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 47.500,00 kn ( s PDV-om )
- plaćena je stambena pričuva za garažno mjesto u stambenoj zgradi u Koprivnici, u iznosu od 1.081,94 kn
- plaćeni su računi za el. energiju za nekretninu u k.o. Reka, u iznosu od 907,05 kn
- naplaćena je naknada za uređenje voda u korist računa Hrvatskih voda, u iznosu od 6.972,09 kn
- plaćen je odvjetnički trošak 5.875,00 kn,
- plaćeni su oglasi o prodaji objavljeni u „Večernjem listu“ i „Podravskom listu“, u ukupnom iznosu 11.282,50 kn ( S PDV-om )
- HRT-u je plaćeno 1.472,20 kn
- plaćen je trošak procjene nekretnina i pokretnina u iznosu od 35.750,00 kn ( s PDV-om )
- plaćeni su doprinosi iz i na plaće ( za otkazni rok ), u iznosu od 5.154,65 kn
- plaćena je naknada za zaštitu voda u iznosu od 1.198,80 kn
- plaćen je trošak javnog bilježnika u iznosu od 189,50 kn
- plaćen je PDV na prodane pokretnine iz Ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline, u iznosu od 46.179,00 kn ( iznos plaćenog PDV-a ustegnut će se AGROAN-u d.o.o. prilikom isplate tražbine 2. višeg isplatnog reda po završnom diobenom popisu)

Sveukupno: 255.396,94 kn

Prema prijedlogu namirenja vjerovnika iz kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika SIZIM d.o.o. u stečaju, Veliki Otok, kao cjeline, na žiro-račun stečajnog dužnika sud bi trebao uplatiti iznos od 811.507,51 kn.

Potraživanja prema AGROAN d.o.o. iznose ukupno 456.625,29 kn:

- po osnovu zakupnine 243.750,00 kn,
- po osnovu PDV-a na prodane pokretnine iz Ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika SIZIM d.o.o.- u stečaju, kao cjeline, iznose 46.179,00 kn
- daljnje razlike troškova u iznosu od 166.696,29 kn, prema čl. 6 . Ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika SIZIM d.o.o.- u stečaju, kao cjeline, koju kupac AGROAN d.o.o. za sada nije uplatio jer smatra da u stečajnu masu ne treba uplatiti onaj dio cijene koji odgovara predvidivom iznosu koji bi dobio kao stečajni vjerovnik.

U ovome stečajnom postupku trebale bi se u cijelosti namiriti tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda koje su utvrđene u iznosu 344.242,01 kn, te tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u predvidivom iznosu od 788.000,00 kn, od čega bi se tražbina stečajnog vjerovnika AGROAN d.o.o. namirivala u predvidivom iznosu od 540.000,00 kn, koji bi se kod isplate umanjio za potraživanje stečajnog dužnika SIZIM d.o.o. u stečaju prema AGROAN d.o.o., u iznosu od 456.625,29 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što sud donese rješenje o namirenju po podnesenom prijedlogu od 7. siječnja 2020. godine, podnijet će se završni račun i završni diobeni popis te predložiti da se održi završno ročište vjerovnika i zaključi ovaj stečajni postupak.

U Varaždinu, 24. siječnja 2020. g.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.